

TESTIMONIO DE LA FE DE HECHOS QUE REALIZO A SOLICITUD
DE "TELRA REALTY" SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE
INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE.

2,658



MARTÍN BERNARDO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ
NOTARÍA 171 DEL ESTADO DE MÉXICO

INSTRUMENTO DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO. -----
FE DE HECHOS. -----
"TELRA REALTY", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE. -----

LIBRO OCHENTA Y OCHO. -----
INSTRUMENTO DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO. -----BRH/JGM/DBT.
- - - - - NAUCALPAN, ESTADO DE MÉXICO, a veintinueve de septiembre de dos mil
veintidós. -----

MARTÍN BERNARDO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ, Titular de la Notaría número ciento setenta
y uno del Estado de México y del Patrimonio Inmobiliario Federal, con residencia
en Naucalpan de Juárez, hago constar que ante mí compareció el señor **DAVID
GRANADOS PALOMINO**, en representación de **"TELRA REALTY", SOCIEDAD ANÓNIMA
PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, quién requirió de mis servicios para
que diera fe de los siguientes hechos: -----

Atendiendo a sus deseos, siendo las doce horas con cuarenta y ocho minutos de la
presente fecha, el compareciente me solicitó ingresar vía Internet a la siguiente
liga: "<https://portalmx.infonavit.org.mx/>", al abrir dicha página aparece una
interfaz del INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES,
dicha interfaz aparece dividida por varias pestañas tituladas: "El Instituto",
"Proveedores Externos", "Investigación y Análisis", "Transparencia", "Protección
de datos personales" y "Contáctanos", solicitándome el representante del
prestatario del servicio que diera clic en la pestaña de "Transparencia", una vez
en dicho sitio, se despliega un documento titulado "Cuentas Claras
Transparencia", indicándome que me desplace a la parte final de dicho documento
en donde se encuentra un apartado titulado "Informe de la Gestión institucional
noviembre 2012 - diciembre 2018", solicitando el compareciente que diere clic en
el mencionado apartado, mismo que direcciona a una carpeta digital titulada
"Index of/Gestion2012-2018", en dicha carpeta se incluyen tres subcarpetas de
archivos y un documento, indicándome que entrara en la carpeta titulada "I.-
LIBRO INSTITUCIONAL/", al desplegarse se encuentra en su interior un documento
titulado "Index of/Gestión2012-2018/I. LIBRO INSTITUCIONAL", en el que se
encuentra a su vez una carpeta de archivos denominada "26. ANEXOS DOCUMENTA..", y
cuatro documentos, uno de ellos titulado "LIBRO 3 INTITUCIONA..", solicitándome
que diera clic en dicho documento, del que se apertura un documento en formato
"PDF", titulado "INFORME DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL DICIEMBRE 2012 - NOVIEMBRE
2018 TRANSFORMACIÓN, RESULTADOS Y RETOS", solicitándome el mencionado
compareciente que me ubicara en el capítulo quince denominado "MOVILIDAD
HIPOTECARIA", documento que se anexa su impresión al apéndice del presente
instrumento con la letra "A", posteriormente me solicitó el compareciente que
diera clic en el botón de retroceso, redirigiéndome nuevamente en la carpeta
denominada "Index of/Gestión2012-2018/I. LIBRO INSTITUCIONAL", y diera clic
nuevamente en la carpeta de archivos denominada "26. ANEXOS DOCUMENTA..",
desplegándose un listado de anexos, indicándome el compareciente que diera clic
en la carpeta denominada "Anexos cap. 15/", una vez en dicha página se puede
observar que se despliega un listado de documentos, los que me solicita el
compareciente que aperture e imprima cada uno de ellos, documentos que agrego al
apéndice del presente instrumento con la letra "B", es de advertir que el Anexo

"15-20 REA Comita© d..", no se encuentra disponible, apareciendo la leyenda "Se ha producido un error al cargar el documento PDF.". -----
Con la letra "C" agrego al apéndice de este instrumento las capturas de pantalla, que se obtuvieron durante la presente diligencia, otro tanto de las mismas se agregarán a los testimonios que se expidan de la presente acta notarial. -----
Una vez impresa toda la información antes citada, terminé la diligencia siendo las trece horas con cinco minutos del día veintinueve de septiembre de dos mil veintidós. -----

YO EL NOTARIO CERTIFICO: -----

I.- Que me identifiqué plenamente como notario ante el compareciente a quien conceptúo capacitado legalmente para la celebración de este acto y que me aseguré de su identidad conforme a la relación que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "D". -----

II.- Que realicé la diligencia con el resultado que se indica. -----

III.- Que el representante de "TELRA REALTY", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, manifiesta que su representada se encuentra capacitada legalmente para la celebración de este acto y que la personalidad que ostenta, no le ha sido revocada, ni en forma alguna modificada, lo cual acredita con la certificación que agrego al apéndice de este instrumento con la letra "E".

III.- Que declara el compareciente por sus generales ser: -----
DAVID GRANADOS PALOMINO, mexicano, hijo de padres mexicanos, originario de la Ciudad de México, lugar donde nació el día dieciocho de noviembre de mil novecientos ochenta y seis, casado, con domicilio en Avenida Paseo de la Palma número ciento cincuenta, interior doscientos dos B, colonia Lomas de Vista Hermosa, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México, Código Postal cero cinco mil cien, Empleado, con Registro Federal de Contribuyentes número: "GAPD 861118 KZA" y con Clave Única del Registro de Población: "GAPD861118HDFRLV09". ---

IV.- Que tuve a la vista la documentación citada en este instrumento. -----

V.- Que hice saber al compareciente que tiene derecho de leer el presente instrumento. -----

VI.- Que leído y explicados el valor, consecuencias y alcances legales de este instrumento y advertido de las penas en que incurrir quienes declaran con falsedad, el compareciente manifestó su comprensión plena, su conformidad y firmó el día doce de octubre del año en curso, mismo momento en que lo autorizo. Doy Fe. -----

Firma del señor DAVID GRANADOS PALOMINO. -----

M. BERNARDO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ. ----- FIRMA. -----

El Sello de Autorizar. -----

EXPIDO **PRIMER TESTIMONIO PRIMERO** EN SU ORDEN, PARA CONSTANCIA DE "TELRA REALTY", **SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE**, EN DOS PÁGINAS ÚTILES. -----

NAUCALPAN DE JUÁREZ, ESTADO DE MÉXICO, A DOCE DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS. - DOY FE. -----

89

